

Terrenos en venta en Torrevieja, Alicante

840.000€

El solar tiene 431 M2 de planta. Tiene 24 Ml de longitud de fachada a la calle Evaristo Bas y una profundidad de 18 Ml en la calle Santiago Lopez. En la unión de ambas calles la esquina hace chaflan. Casco urbanos consolidado. Actualmente hay 93 plazas de garaje, por lo que es una excelente oportunidad de inversión ya que se diversifica mucho. Tiene unos costes de mantenimiento muy bajos. Permite la venta de las plazas de garaje ya que está hecha la división horizontal o el alquiler y por tanto la patrimonialización de la inversión. La línea 62 de la EMT, lo que conecta con el resto de la ciudad y poblaciones adyacentes. Esta muy cerca de Burjassot y del campus universitario que hay, lo que abre la posibilidad de hacer un proyecto con un componente destinado a estudiantes. También la cercanía con la feria de muestras y el Velódromo Luis Puig permite otros usos además del residencial. El solar tiene algunos aspectos a tener en cuenta. Actualmente están alquiladas las plazas de garaje, por lo que hay que resolver los contratos, cosa que haría la propiedad, por lo que necesitara un tiempo para hacerlo. También está hecha la división horizontal en inscrita en el registro, por lo que habría que deshacerla. El derribo de la estructura actual lo debería hacer el comprador. Sobre el solar se permiten hacer 4 alturas más ático y la ocupación de la totalidad del solar. En la misma calle hay varias casas unifamiliares, por lo que se podrían hacer dos viviendas unifamiliares. Todas las superficies indicadas, tanto M2 como Ml, son aproximadas. Gastos, impuestos y comisiones no incluidos en el precio.

 0 dormitorios

 0 baños

 431 m² Tamaño de la parcela