

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

590.000€



&#13;&#13;

Esta moderna villa de estilo mediterráneo ofrece mucho espacio, lujo y privacidad. Echemos un vistazo más de cerca a sus características y descripción:&#13;&#13;

Dormitorios : La villa dispone de 3 dormitorios, de los cuales el dormitorio principal tiene vestidor. Baños : Hay 3 baños, 2 de los cuales son en suite (ambos en el 1er piso). Superficie habitable : Aproximadamente 150 m<sup>2</sup> (planta baja y primer piso). Superficie total incluidas las terrazas parcialmente cubiertas : 226,80 m<sup>2</sup>. Superficie de la parcela : 630 m<sup>2</sup> con orientación Suroeste. Año de construcción : 2020, pero el primer propietario no lo compró hasta 2022. Varias terrazas y una amplia terraza en forma de L : parte de la terraza se puede cerrar con mamparas. Azotea : 56 m<sup>2</sup>. Piscina privada : 6 x 4 metros con paño calefactor en rollo. Aparcamiento : Aparcamiento privado para 2-3 coches con cochera. Almacenamiento : Además de un trastero/lavadero en la casa, también hay un bonito trastero independiente de aluminio.&#13;&#13;

La villa tiene un amplio camino de entrada y una hermosa cochera. La entrada conduce al comedor y a la moderna cocina abierta con electrodomésticos integrados Bosch y una isla de cocina. La zona de estar del salón ofrece vistas a la terraza, al jardín y a la piscina. En la planta baja también hay un amplio baño con plato de ducha, aseo y muebles de baño, además de un dormitorio doble con armario empotrado y mucha luz.&#13;&#13;

En el primer piso hay dos dormitorios más espaciosos, ambos con baño privado con ducha, lavabo e inodoro. El dormitorio principal tiene vestidor y da acceso a una preciosa terraza en forma de L de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> con preciosas vistas sobre Ciudad Quesada, Rojales y La Mata, incluido el lago natural.&#13;&#13;

La azotea de 56 m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas de todo el valle de Veja Baja e incluso de un trozo del mar Mediterráneo. Hay varias tomas de corriente y preparaciones para un jacuzzi en la azotea. En definitiva, un lugar único para disfrutar de la paz, el lujo y el bello paisaje.&#13;&#13;

·L·I·N·I·A· A·B·S·O·L·U·T·A· D·E·B·E·V·E·D·I·R·&#13;&#13;

🏠 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 630m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 226m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina