

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

341.600€

Nos complace ofrecer este lujoso apartamento en venta en Marjal Beach Guardamar del Segura.

Situado en el sereno y codiciado enclave residencial de Guardamar MARJAL BEACH RESIDENCIAL, este excepcional apartamento en planta baja de lujo, construido en 2010, representa la cumbre de la vida cómoda. Esta joya, bien mantenida, abarca un total de 90 metros cuadrados, mostrando una perfecta combinación de diseño moderno y tranquilidad.

La propiedad se abre a un espacioso entorno de vida, compuesto por dos habitaciones de generosas dimensiones, dos elegantes baños y una amplia área de estar-comedor que irradia calidez y comodidad. La cocina abierta está completamente equipada con todos los electrodomésticos esenciales, convirtiéndola en un centro de creatividad culinaria. Además, una sala de usos múltiples con lavadora y secadora añade practicidad a la vida cotidiana. Ambas habitaciones cuentan con armarios empotrados, garantizando un amplio espacio de almacenamiento.

La suite principal, un acogedor refugio de relajación, ofrece acceso directo a la encantadora terraza que se abre a un jardín privado de 200 metros cuadrados con un jacuzzi rejuvenecedor. Este espacio al aire libre es un paraíso para quienes aprecian la vida al aire libre, con espacio para cenar al aire libre, relajarse e incluso un jacuzzi privado al aire libre para un relajante lujo. El segundo baño, completo con una bañera, satisface las necesidades de la segunda habitación y los invitados.

Para la comodidad de los residentes, esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero ubicado en el mismo edificio, que proporciona soluciones de almacenamiento seguras y un acceso fácil a través de un ascensor.

Sin embargo, el atractivo de este apartamento en planta baja de lujo se extiende más allá de sus interiores. Forma parte de un lujoso complejo residencial que ofrece a los residentes acceso a una variedad de comodidades de clase mundial. Estas incluyen un gimnasio para entusiastas del fitness, una relajante sauna, una piscina cubierta y climatizada para disfrutar durante todo el año, un parque infantil bien equipado y una pista de pádel para aquellos

 2 dormitorios

 2 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina