

## 4 Cuarto Villa en venta en Pedro Ruiz, Granada

325.000€



Te presentamos la oportunidad de vivir disfrutando de la tranquilidad en un gran chalet de 406 metros con buenas calidades, construido sobre suelo urbano y rodeado de un paisaje idílico a tan sólo 15 minutos de Granada. Se asienta sobre una parcela de más de 1.500 metros en la que podrás hacer una gran piscina, un huerto u otra construcción. A sólo 5 minutos de la autovía y a 40 de la playa.~~Consta de 4 dormitorios (uno de ellos en la planta baja), vestidor, tres baños, sala multiusos y garaje.~~Todas las habitaciones tienen aire acondicionado, calefacción por caldera de gasoil y ventanas climalit.~~Se distribuye en tres plantas:~~- Planta principal : terraza, amplio recibidor, gran salón, cocina, lavadero, despensa, baño con plato de ducha y un dormitorio ~~- Primera planta: 3 dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño en suite y vestidor~~- Planta sótano: Sala multiusos y garaje~~Pedro Ruiz es una maravillosa pedanía del municipio de Santa fe con una de las tierras más fértiles de toda la Vega granadina. A tan sólo 3 Km de Fuente Vaqueros y a 7 de Santa Fe, pueblos en los que podrás encontrar todo tipo de servicios. ~-Lo visitamos?~~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*

 4 dormitorios

 3 baños

 406m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)