

## 4 Cuarto Villa en venta en Gea y Truyols, Murcia

425.000€



Impresionante Finca en la Sierra del Garruchal, un paraíso para los amantes de la naturaleza.

Bienvenido a esta impresionante finca de 22.595m<sup>2</sup> en el corazón de la Sierra del Garruchal, donde la naturaleza, la tranquilidad y unas vistas espectaculares se unen para crear un retiro idílico. Imagínesse despertarse con vistas panorámicas del campo, rodeado de almendros, olivos y limoneros, con interminables rutas de ciclismo y senderismo a su puerta. Un verdadero paraíso para los amantes de las actividades al aire libre.

La finca está rodeada de olivos, hierbas aromáticas, romero y tomillo, que llenan el aire de una deliciosa fragancia. La villa en sí es una casa de tres niveles con cuatro dormitorios, diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento.

La Villa con 184m<sup>2</sup> de superficie construida se distribuye de la siguiente manera:

**Planta baja:** Cocina de verano y espacio de entretenimiento, perfecto para recibir a amigos y familiares. Este nivel cuenta con un amplio salón con puertas correderas que se abren al exterior, junto con un aseo de invitados y zona de lavandería. el lugar ideal para reuniones y celebraciones.

**Primera planta:** Un porche frontal le da la bienvenida al salón principal, donde encontrará el comedor y la cocina. La cocina conduce a un porche lateral, un lugar increíble para comer al aire libre con impresionantes vistas del campo, en los días claros, incluso se puede ver el Mar Menor. Esta planta también incluye tres dormitorios y un baño completo.

**Planta superior (espacio abuhardillado):** Esta encantadora zona abuhardillada ofrece dos terrazas y se ha

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 184m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 22.595m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina