

## 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

395.000€

Descubre la casa de tus sueños en esta impresionante villa renovada de 3 dormitorios y 2 baños en el codiciado barrio de Los Balcones. Construida originalmente en 1982 y completamente modernizada en 2023, esta villa combina a la perfección una arquitectura atemporal con estilo y comodidades contemporáneas.

Ubicada en una amplia parcela de 740 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien diseñado que equilibra a la perfección la comodidad interior con el disfrute exterior. En el corazón de la zona exterior se encuentra una piscina nueva de 25 m<sup>2</sup>, completada en 2023, que brinda un oasis refrescante en los días soleados del Mediterráneo. Para los amantes de las vistas panorámicas, la amplia terraza de 100 m<sup>2</sup> en la azotea es ideal para tomar el sol o recibir a tus invitados con la belleza natural de Orihuela Costa de fondo.

Esta casa está diseñada para ofrecer el máximo confort, con calefacción central de gas conectada directamente a la calle para las noches de invierno y aire acondicionado para el disfrute durante todo el año. El exterior de la villa está protegido con pintura duradera a base de silicona, conservando su aspecto elegante con el tiempo. Un amplio garaje doble de 45 m<sup>2</sup> ofrece espacio para dos vehículos o almacenamiento adicional, ideal para familias y estilos de vida activos.

Ubicada a minutos de playas prístinas, famosos campos de golf y servicios esenciales, esta villa ofrece tranquilidad y conveniencia. Con domótica, videoportero, sistema de alarma, armarios empotrados y doble acristalamiento, cada detalle ha sido considerado para brindar seguridad y tranquilidad. Con un costo promedio mensual de electricidad de solo €80, esta propiedad también destaca por su eficiencia energética.

• No pierdas la oportunidad de poseer un rincón de paraíso mediterráneo! Contáctanos hoy para programar tu visita

 3 dormitorios

 2 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 740m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina