

## 6 Cuarto Casa de Campo en venta en Cartama, Málaga

2.655.000€







Oportunidad única para inversionistas con un imponente y magnífico cortijo andaluz de diseño especial y vistas al mar, 1600 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 225.000 m<sup>2</sup>, proyectos para desarrollo urbanístico y complejo rural aprobados. Ubicado a tan solo 5 minutos de Cártama Estación.

Esta incomparable propiedad cuenta con una casa de diseño, espacialidad, detalles y terminaciones irrepetibles, y se ubica en una gran parcela semivallada con dos lagos y un pozo de 90 metros de profundidad que surten de agua suficientemente a la propiedad y que enriquecen las vistas desde y hacia la casa.

La casa se distribuye en tres plantas con un área útil de 1200 m<sup>2</sup>, estupendas terrazas que suman 400 m<sup>2</sup> y jardines. Destaca la terraza de la piscina con sus excelentes vistas, gazebo, zona de barbacoas y porche posterior. Cuenta con 2 salones, comedor, cocina, bodega de vinos, un amplio espacio que puede ser usado como discoteca o sala de reuniones, garaje de tres plazas y espacio no cubierto suficiente para otros 10 coches. De los 6 dormitorios, uno de ellos tiene cuarto de baño en suite y otros dos comparten una amplia sala de baño. En total hay 5 baños y 2 aseos.

Edificada sobre una estructura de mas de 200 años de antigüedad, fué completamente reformada y ampliada en 1982 con diseño y terminaciones de alta calidad. Mas recientemente se han hecho ampliaciones que están en proceso de ser concluidas. Es ideal para uso hotelero y en las distintas terrazas del desarrollo urbanístico edificar otras dependencias o casas independientes.

La parcela, como parte de los proyectos de desarrollo urbanístico y complejo rural, cuenta con carriles y varias terrazas planas donde edificar viviendas, y por la altura de estas las vistas abarcan desde la costa de Málaga y a lo largo de todo el valle hasta las inmediaciones de Coín.

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Ver Tour Virtual                           |  6 dormitorios                              |  5 baños         |
|  1.600m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  225.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina privada |