

Terrenos en venta en Marbella, Málaga

5.500.000€



Parcela Urbana en Venta en Elviria, Marbella

Ubicación:

Situada en la codiciada zona de Elviria Hills, Marbella, esta parcela urbana ofrece una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial en una de las ubicaciones costeras más deseadas. La parcela se encuentra del lado del mar de la carretera AP7, asegurando proximidad a la playa, servicios y comodidades, lo que la hace muy atractiva tanto para inversores como para usuarios finales.

Detalles de la Parcela:

- Superficie Total: 8,758 m²
- Superficie Edificable: 4,379 m² (50% de edificabilidad)
- Clasificación Urbanística: Residencial
- Topografía: En pendiente, el proyecto aprovecha esta característica y optimiza la orientación para vistas y luz natural.

Potencial de Desarrollo:

- Proyecto Incluido: Proyecto arquitectónico preaprobado para 23 adosados modernos, diseñados para integrarse perfectamente con el entorno natural y los estándares de vida contemporáneos.
- Licencia de Construcción: Solicitud presentada al Ayuntamiento de Marbella, lo que agiliza el proceso de desarrollo para el comprador.

Ventajas:

Ubicación estratégica en Elviria, conocida por su vibrante comunidad, propiedades de alto nivel y excelente

 0 dormitorios

 0 baños

 9.112m² Tamaño de la parcela