

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.350.000€



Villa amplia a la venta en Carib Playa, zona residencial entre Elviria y el puerto de Cabopino, y a pocos minutos andando de playa, chiringuitos y otros comercios.

Esta casa está distribuida en dos plantas, más sótano.

Se accede a la planta principal desde un porche que da al jardín y piscina. En esta planta se encuentra un hall de entrada, un salón grande, una cocina independiente y equipada, dos dormitorios compartiendo un baño, un aseo, un segundo salón-comedor, y una segunda cocina con acceso a una zona privada del jardín con una fuente.

La primera planta alberga el dormitorio principal con vestidor y baño ensuite, y una habitación grande actualmente en uso como oficina-estudio.

En el nivel más bajo, hay un cuarto independiente actualmente en uso como trastero, luego una sauna y una sala grande donde se encuentra la maquinaria y que se podría adaptar fácilmente como taller, gimnasio o similar.

La villa tiene un jardín con piscina de agua salada y pre-instalación para climatizarla, un baño, y una zona chill-out con barbacoa.

Cuenta con suelos radiantes en dos baños, paneles solares con batería para almacenar energía, su propio pozo, y un garaje para dos coches.

 4 dormitorios

 3 baños

 239m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 765m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina