

## 8 Cuarto Local Comercial en venta en Juzcar, Málaga

550.000€



HOTEL BOUTIQUE Y RESTAURANTE DE OCHO HABITACIONES DE GRAN ÉXITO EN VENTA CERCA DE RONDA.

Posibilidad de ampliar a 10 dormitorios y 10 baños.

Hotel de 2 estrellas - clasificación por la Junta de Andalucía, con todas las licencias operativas en vigor.

Ubicado en las afueras de uno de los pueblos más populares y visitados de Andalucía, ¡el exclusivo "pueblo azul" elegido por Sony para crear un escenario para las películas de los Pitufos! ¡Los visitantes llegan a este pueblo durante todo el año!


Hace 10 años, una pareja estadounidense/española compró un pequeño hostel y restaurante y lo transformó en la encantadora propiedad con carácter que es hoy.

Esta antigua propiedad histórica rezuma carácter, el restaurante es un destino muy popular entre la población local que lo utiliza para celebrar bodas, comuniones y cualquier celebración, y también para los turistas que lo visitan. La comida que se sirve aquí es realmente excelente, ya que el copropietario Ivan es un chef apasionado y talentoso que elabora menús de la mejor calidad.

El diseño del edificio ha sido inteligentemente pensado para permitir que la parte del edificio del hotel sea privada del restaurante.

Un patio cubierto de bouganvillea con suelo adoquinado conduce a los huéspedes del hotel a través de puertas de

 8 dormitorios

 8 baños

 1.171m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.271m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela