

## 3 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

799.000€



Encantadora villa de estilo rústico de 3 dormitorios en gran parcela con establos para caballos en venta en Guadalobon, Estepona

La hermosa casa muestra un encanto clásico español en cada rincón de la propiedad. Situada en una extensa parcela de 4400 m<sup>2</sup>, la villa está rodeada de árboles y plantas maduros y se beneficia de una magnífica ubicación en el campo, pero a sólo 8 minutos del centro de Estepona. La amplia parcela alberga instalaciones ecuestres con establos y prado. Al llegar a la propiedad cerrada, hay una cochera con espacio para 2 coches, que conduce a una de las terrazas de la villa. Una vez dentro, la sensación de atractivo rústico se hace evidente en cada detalle, desde los techos con vigas hasta los suelos de terracota. La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada con acceso al jardín, además de un dormitorio y un baño de visitas. Arriba hay dos dormitorios más, cada uno con su propio balcón privado, que acceden a otro baño en el mismo nivel. Alrededor de la casa hay varias áreas al aire libre abiertas y cubiertas, perfectas para cenar al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol durante todo el año. El jardín ha sido segmentado para crear una transición cómoda y natural entre la zona residencial y los terrenos para caballos. Actualmente, hay 4 caballos en la propiedad y, debido a que está cerca de la naturaleza, hay varias rutas de senderismo que salen directamente de la casa. Desde el nivel de la calle hay dos accesos a la parcela, uno para la casa y otro para los caballos. Al estar en Guadalobón, la propiedad es excepcionalmente tranquila pero a un corto trayecto en coche del centro de la ciudad de Estepona. La zona también está cerca de una amplia variedad de servicios locales, incluidos varios campos de golf, restaurantes y zonas comerciales. La playa también está a menos de 1 km del establecimiento. En coche se puede llegar al centro de la ciudad en 5 minutos, mientras que Marbella está a 10 minutos y 45 minutos al aeropuerto de Málaga.

 3 dormitorios

 2 baños

 119m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela