

## Local Comercial en venta en Granada, Granada

398.000€



OPORTUNIDAD DE RENTABILIDAD EN LOCAL COMERCIAL DE 207 M2.~SE ENCUENTRA SITUADO EN AVENIDA DILAR , ESTA SUBDIVIDIDO EN 3 LOCALES , CADA UNO DE ELLOS DE 62 M2, 88 M2 Y 58 M2 RESPECTIVAMENTE, (SE ADJUNTA PLANO), ~CADA UNO DE LOS TRES LOCALES ESTA ALQUILADO A UN ARRENDATARIO DIFERENTE (LOS TRES SE DEDICAN A COMERCIO AL POR MENOR), NINGUNO DE LOS TRES LOCALES DISPONE DE SALIDA DE HUMOS.~CADA UNO DE LOS TRES LOCALES DISPONE DE TRES RENTAS DE 644 €, 591 € Y 468 € EN TOTAL ASCIENDEN A 1.703 € MENSUALES, LA COMUNIDAD MENSUAL LA PAGA CADA UNO DE LOS ARRENDATARIOS Y EL IBI ANUAL LO PAGAN LOS PROPIETARIOS (ASI ESTA PACTADO EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO).~IBI ANUAL ES DE 1.000 € ~SE PUEDE VISITAR AL SER COMERCIO ~PRECIO NEGOCIABLE~

 0 dormitorios

 3 baños

 207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)