

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

2.300.000€





Este impresionante ático de nueva construcción está situado en la zona de Nueva Andalucía, Marbella, en la provincia de Málaga. Con un diseño contemporáneo y una atención excepcional al detalle, esta propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol. Con su posición privilegiada, el ático goza de proximidad a una gran cantidad de comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas, campos de golf y la playa, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan comodidad y lujo.

El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, todos diseñados para los más altos estándares. El interior abarca un impresionante 100,67m<sup>2</sup>, con calefacción por suelo radiante asegurando comodidad en cada estación. Las zonas de estar y comedor están elegantemente diseñadas, proporcionando un flujo sin costuras de espacio que es perfecto tanto para la relajación como para el entretenimiento. La propiedad está en excelente estado, reflejando su estado nuevo, e incluye un trastero privado para mayor comodidad.

Una de las características destacadas de este ático es su amplio espacio al aire libre. La terraza, que mide un extraordinario 163.27m<sup>2</sup>, ofrece áreas cubiertas y descubiertas, permitiendo a los residentes disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza ofrece impresionantes vistas de los jardines comunitarios y la piscina, creando un entorno sereno y pintoresco. Además, la propiedad incluye un balcón privado, mejorando aún más la experiencia de vida al aire libre.

Situado en una comunidad cerrada segura, este ático ofrece tranquilidad con su entorno exclusivo. Los residentes tienen acceso a hermosos jardines comunitarios y una piscina comunitaria refrescante, perfecta para relajarse en días cálidos. La propiedad también se beneficia de un garaje privado, asegurando un aparcamiento seguro. Con su

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 119m<sup>2</sup> Tamaño de construcción