

### 3 Cuarto Villa en venta en Cañada del Trigo, Alicante

224.995€



Esta encantadora villa se encuentra en una zona tranquila y a poca distancia del pueblo de Cañada del Trigo, donde hay un bar/restaurante y varias bodegas, a solo 10 minutos en coche de la popular ciudad de Pinoso, donde se pueden encontrar todos los supermercados, bancos y tiendas, etc.

La villa se encuentra en una gran parcela de 8000 m<sup>2</sup>, de los cuales 2500 m<sup>2</sup> están vallados. Se accede a través de una puerta eléctrica a una gran zona de aparcamiento de grava frente a la casa.

Unos pocos escalones hasta una terraza cerrada de cristal, donde se encuentran el sistema solar y las baterías, un sistema de 5 kW con dos baterías de litio y 8 paneles solares, que crean suficiente energía para abastecer la casa sin facturas de electricidad que pagar. La red eléctrica también está conectada a la casa, al igual que el agua y el alcantarillado. Entrando a la casa por la puerta principal a un gran salón/comedor con chimenea insertada con chimenea en una esquina, una puerta aquí conduce a la cocina totalmente equipada y al lavadero independiente con una puerta al exterior, perfecto para traer las compras o sacar la ropa, etc.

Un pasillo a través del arco conduce a tres habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y calentadores de pared infrarrojos, además de ventiladores de techo. El dormitorio principal tiene un baño privado con bañera y ducha, además hay un baño familiar separado con una gran cabina de ducha.

La casa tiene un sistema de aire acondicionado central (pero necesita una nueva máquina o reparación).

En el exterior hay grandes jardines bien plantados y maduros, con una piscina amurallada de 11m x 6m con una gran terraza alrededor y ducha exterior. Junto a la piscina hay una casa de piscina / cocina de verano / sala de juegos con grandes ventanales que dan a la zona de la piscina y una puerta de acceso lateral.

 3 dormitorios  
 8.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción