

## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.987.000€



Este impresionante proyecto de villa llave en mano se encuentra en la prestigiosa urbanización de Valle Romano Golf en Estepona. Con orientación sur y diseñado para maximizar la luz natural, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. A solo minutos del centro de Estepona, su puerto deportivo y una amplia variedad de servicios, esta villa combina a la perfección elegancia moderna y comodidad.

La planta baja contará con un luminoso vestíbulo de entrada que conduce a una amplia zona de estar y comedor de concepto abierto, con techos altos y una chimenea que aporta calidez y sofisticación. La elegante cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens, será ideal para los amantes de la cocina y el entretenimiento. En este nivel también habrá tres dormitorios para invitados, dos de ellos con baño en suite, además de un baño adicional independiente y un aseo de cortesía. Una zona de lavandería separada ofrecerá mayor funcionalidad.

El diseño conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores, con acceso directo a amplias terrazas cubiertas y abiertas, un jardín cuidadosamente ajardinado y una piscina privada climatizada, creando un entorno ideal para la relajación y el entretenimiento.

La primera planta estará dedicada a la suite principal, que contará con un espacioso baño en suite, un vestidor independiente y una acogedora zona de lectura. Desde el dormitorio se accederá a una terraza privada abierta, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas espectaculares.

El nivel inferior de la villa incluirá un garaje con capacidad para tres coches, una versátil zona de entretenimiento multifuncional y un baño adicional. Diseñada pensando en la eficiencia energética, la villa contará con una moderna

 4 dormitorios

 5 baños

 510m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.287m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina