

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Coin, Málaga

325.000€



Situada en la periferia de Coín, a sólo 15 minutos andando de la ciudad, tenemos esta impresionante casa ubicada en una parcela de más de 3900m<sup>2</sup>.

La propiedad está en condiciones impecables, una prueba real del cuidado y cariño que sus actuales propietarios han tenido a la hora de hacer las reformas.

La entrada a la parcela es a través de un camino de hormigón, por un portón de hierro, el cual conduce a un patio con aparcamiento para varios coches. También hay una plaza de aparcamiento cubierto para un vehículo. En frente de la propiedad encontrará una terraza semi cubierta realmente encantadora, un lugar perfecto para disfrutar de su café.

Si continúa, podrá entrar directamente en una amplia sala de estar de planta abierta con vigas a la vista que dan mucho carácter, cocina totalmente equipada y un amplio espacio de comedor. Un pasillo conduce a través del centro de la propiedad donde encontraremos un dormitorio doble, un cuarto de baño familiar y un dormitorio principal con baño privado. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Al final del pasillo, podremos ver una terraza cubierta con ventanas de cristal plegables que le permitirán utilizar este espacio durante todo el año.

Más allá de la terraza hay una impresionante piscina, totalmente privada con una zona para relajarse.

La propiedad dispone de aire acondicionado frío / calor en todas partes, estufa de leña, agua de la red municipal y la energía solar con batería, lo que significa que sus facturas de electricidad serán muy bajas.

 2 dormitorios

 2 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.924m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina