

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

8.000.000€



Excepcional villa de nueva construcción con vistas en primera línea de golf

Una exquisita residencia de nueva construcción que combina a la perfección la elegancia contemporánea con la tranquilidad de su entorno natural. Diseñada por un reconocido arquitecto y desarrollada por una prestigiosa firma conocida por sus estándares impecables, esta excepcional villa ofrece una experiencia de vida verdaderamente lujosa en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

Perfectamente ubicada en primera línea del estimado Club de Golf Las Brisas en Nueva Andalucía, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada dentro de un enclave residencial tranquilo y bien establecido. La zona es famosa por su hermoso entorno ajardinado, que ofrece un equilibrio armonioso de privacidad y comodidad. Los residentes están a solo unos minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, hogar de restaurantes de clase mundial, boutiques de diseñadores y una exclusiva vida nocturna, mientras que el encantador centro de la ciudad de Marbella está a solo un corto trayecto en coche.

Diseño exquisito y lujo inigualable

Situada en una generosa parcela de 1.454 metros cuadrados, esta notable villa se extiende por 710 metros cuadrados. La villa, que se distribuye en tres niveles, ha sido cuidadosamente diseñada según las más altas especificaciones y cuenta con cinco espaciaosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, además de un guardarropa adicional para invitados. El diseño de la villa cautiva con techos altos, amplias ventanas y acabados de primera calidad en todas partes, lo que garantiza una sensación de grandeza y sofisticación.

Al entrar, la villa impresiona de inmediato con su ambiente cálido y acogedor. Un elegante arco y llamativas luces de cromo realzan la sensación de espacio, mientras que las puertas de madera hechas a mano añaden un toque de

 5 dormitorios

 5 baños

 710m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.454m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina