


### 3 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante


299.000€



Nos complace presentar esta villa adosada en un exclusivo complejo residencial ubicado en la codiciada zona de Villamartín. Estas elegantes casas adosadas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, situadas en un encantador desarrollo de 16 propiedades. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, con una cocina moderna y acceso directo a una terraza privada y jardín. Además, hay 1 dormitorio y 1 baño en este nivel. La primera planta ofrece 2 dormitorios más, cada uno con acceso a sus propias terrazas, y un segundo baño. Para completar, el solárium en la azotea abarca aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. La superficie construida total es de 113 m<sup>2</sup>, complementada con jardines paisajísticos y una piscina privada de 3x5m. Incluidos en esta oferta excepcional están los siguientes extras:- Una piscina privada de 3x5m.- Muros exteriores elevados, con el lado interior bellamente alicatado.- Drenaje de aguas pluviales del solárium integrado en la pared exterior frontal.- Ducha exterior integrada junto a la piscina.- Sistema de paneles solares de 4kWp.- Provisión de agua fría y caliente en el solárium.- Iluminación LED indirecta en el salón para crear un ambiente moderno.- Armarios de cocina elevados para mayor capacidad de almacenamiento.- Preinstalación para sistema de alarma. Estas características garantizan tanto comodidad como una vida de alta calidad. Villamartín, un próspero centro residencial en la Costa Blanca sur, ha florecido en la última década, convirtiéndose en una vibrante comunidad multicultural. Conocida por su proximidad a

Además, Playa Flamenca alberga un animado mercado semanal donde puedes descubrir productos frescos locales y artesanías. El corazón de Villamartín es, sin duda, su pintoresca Plaza, situada cerca del campo de golf. Está llena de tiendas, bancos, supermercados, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar perfecto tanto para la vida

 3 dormitorios

 2 baños

 121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 121m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina