

## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Roque, Cádiz

465.000€



Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2,5 baños, con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al lago, se encuentra en la codiciada zona de Sotogrande Alto, en la prestigiosa urbanización Los Gazules. Reconocido por su ambiente exclusivo y estilo de vida privilegiado, este elegante hogar ofrece no solo un espacio de vida sofisticado y confortable, sino también una amplia gama de comodidades y una ubicación privilegiada cerca del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande.

El diseño de planta abierta del salón y el comedor permite una transición fluida hacia la amplia terraza, ideal para el entretenimiento o la relajación. Los grandes ventanales inundan el espacio con luz natural y ofrecen vistas panorámicas a los exuberantes campos de golf y paisajes meticulosamente cuidados.

La cocina independiente, completamente equipada, es un paraíso culinario con abundante espacio de almacenamiento y una zona de lavandería separada.

Los dos dormitorios han sido diseñados para proporcionar un refugio de serenidad y descanso. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a un balcón privado, ideal para disfrutar de un café matutino en un entorno tranquilo. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y confortable, también dispone de su propio baño en suite. Además, el apartamento incluye un aseo para invitados.

Este magnífico apartamento se complementa con la comodidad de dos plazas de aparcamiento, lo que garantiza estacionamiento sin complicaciones para usted y sus visitas. Asimismo, dispone de un amplio trastero, proporcionando espacio adicional para mantener sus pertenencias organizadas y seguras.

 2 dormitorios

 3 baños

 221m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina