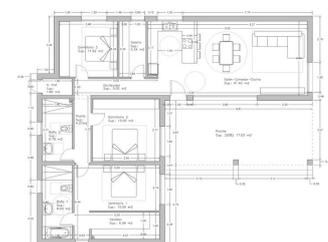


3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

379.000€



Presentamos una impresionante villa de nueva construcción ubicada en las afueras de la ciudad, que cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y acabados modernos en todas partes. La villa está construida con materiales de alta calidad y un proceso de construcción de primer nivel. Con una superficie de ocupación de 178,76m² - se pueden construir 71m² adicionales. El tamaño de la parcela es de 8.802 m², pero el constructor incluirá casi 5,00 m² adicionales en el precio para darle un total de 13.781 m². Se puede construir una piscina de 8m x 4m por 29.000€. La cimentación de la casa incluye una capa impermeable para proteger contra la humedad del suelo, mientras que los muros exteriores cuentan con una capa de aislamiento térmico y acústico para proporcionar una alta eficiencia energética con una clasificación mínima de C_B. Las paredes interiores son personalizables según las necesidades y preferencias del cliente, y la cubierta cuenta con una lámina impermeable y una capa de aislamiento térmico. En el interior de la villa, encontrará acabados de alta calidad en suelos y alicatados, con una amplia gama de opciones disponibles para adaptarse a su gusto. La preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos garantiza el confort durante todo el año, mientras que un sistema de calentamiento de agua por aerotermia proporciona agua caliente para una mayor sostenibilidad. La villa incluye carpintería exterior de PVC con doble cristal para un óptimo confort y diseño, y carpintería interior de madera coloreada a elección del cliente. Los baños cuentan con grifería de la marca ROCA o similar, mientras que la cocina totalmente amueblada incluye muebles de alta calidad y encimera de piedra. Se pueden construir instalaciones adicionales en la parcela, como garajes, barbacoas y almacenes, con paredes decorativas y terrazas adicionales también disponibles. La villa se puede equipar con calefacción por suelo radiante, calderas de gasoil, pellets y eléctricas, sistema domótico y sistemas de seguridad CCTV. Experimente lo último en lujo moderno con esta exquisita villa de nueva construcción. MEMORIA DE CALIDADES DE NUESTRAS VIVIENDAS » Todas nuestras viviendas están dotadas de materiales y procesos de construcción de alta calidad. » Debajo de los cimientos de la casa hay una capa impermeable como barrera contra la humedad para toda la base de la casa. » Además, sobre la cimentación se ha colocado otra lámina impermeable para garantizar el doble de protección frente a la humedad.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 150m² Tamaño de construcción

📏 10.000m² Tamaño de la parcela