

3 Cuarto Casa de Campo en venta en Alhendin, Granada

391.400€



Se vende casa con 1.651 m² de terreno urbanizable en Alhendín, un municipio en expansión a solo 15 minutos de Granada capital. La vivienda necesita una reforma integral, ofreciendo una oportunidad perfecta para diseñar un hogar a medida o desarrollar un proyecto inmobiliario.~Características de la propiedad:~Vivienda a reformar completamente, ideal para rehabilitación o derribo para nueva construcción.~Parcela de 1.651 m², con múltiples posibilidades de edificación gracias a su clasificación como terreno urbanizable. Si tu idea es esta, en este terreno se puede construir vivienda unifamiliar extensiva, con una edificabilidad de 1,5 m²/m², con 3 plantas, un retranqueo de 3 m. a linderos y una fachada mínima de 100m² o existente.~Amplio espacio exterior, perfecto para jardines, piscina, huerto o cualquier otra necesidad.~Acceso cómodo y fácil aparcamiento, con posibilidad de construir cochera o zona de estacionamiento privado.~Ubicación y entorno:~Situado en una zona tranquila y residencial de Alhendín, con buenas conexiones por carretera y transporte público.~Cercano a colegios, supermercados, farmacias y otros servicios esenciales.~A solo 15 minutos de Granada y del acceso a la autovía, facilitando la conexión con la costa y otras localidades cercanas.~Potencial de la propiedad:~ Perfecta para reformar y adaptar a las necesidades del comprador.~ Ideal para promotores que busquen desarrollar una nueva vivienda o conjunto residencial.~ Gran inversión en una localidad en crecimiento, con alta demanda de viviendas.~ ¡Oportunidad única! Si buscas un terreno amplio y con muchas posibilidades en un entorno privilegiado, ¡no dejes pasar esta oferta!~ Contáctanos para más información o para concertar una visita.~*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.*~

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 121m² Tamaño de construcción

📏 1.651m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/