



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Sant Antoni de Portmany, Ibiza

385.000€



Encantador apartamento en San Antonio: una oportunidad única para quienes buscan comodidad y tranquilidad a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Este luminoso y acogedor piso cuenta con una distribución perfecta que incluye una cocina independiente, un amplio salón-comedor, dos cómodas habitaciones, un baño completo, un balcón privado y un patio exterior. La propiedad se ofrece sin amueblar, lo que permite personalizarla a tu gusto, y está equipada con aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando confort en cualquier época del año. Ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor, el piso tiene la ventaja de estar a una altura que se asemeja más a un entreplanta, ofreciendo fácil acceso y mayor privacidad. El edificio se encuentra en excelente estado de conservación y está situado en una zona muy tranquila de San Antonio, sin edificios en frente ni posibilidad de construcción futura, lo que asegura un entorno pacífico y sin ruidos. La ubicación es inmejorable: a solo unos minutos de la playa de Caló des Moro, y a un paso de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar: supermercados como Mercadona, farmacias, cafeterías y restaurantes. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional en el mismo edificio, lo que aporta una gran comodidad para el aparcamiento. Actualmente, el apartamento está alquilado, con la opción de mantener o cancelar el contrato, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores. Con una rentabilidad de hasta un 8% anual, es una inversión segura y con gran potencial. Tenemos muchas más casas, apartamentos, villas, fincas, locales comerciales y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos su agencia inmobiliaria en Ibiza. También ofrecemos visitas virtuales previa solicitud. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para solicitar una visita o más información.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 58m<sup>2</sup> Tamaño de construcción