

## 4 Cuarto Villa en venta en El Esparragal, Córdoba

445.000€



Ubicada en El Esparragal, Murcia, esta extraordinaria casa de campo ofrece una rara combinación de encanto rústico, comodidad moderna y un amplio espacio exterior. Perfecta para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan un retiro privado, esta propiedad es una joya oculta rodeada de belleza natural.

La finca se encuentra en una extensa parcela de 5,130 m<sup>2</sup> con una superficie habitable de 1,000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un espacio amplio para relajarse, entretenerse y disfrutar de infinitas posibilidades. El área exterior incluye una piscina privada de 12x6, un porche de 100 m<sup>2</sup> y un jardín bellamente cuidado de 4,000 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la serenidad del entorno. Otras características exteriores incluyen una zona de barbacoa, una terraza y un carport con espacio de aparcamiento para hasta 16 vehículos.

En el interior, la propiedad está cuidadosamente diseñada, combinando la auténtica artesanía española con comodidades modernas. La finca incluye una distribución espaciosa con todas las comodidades esenciales, como aire acondicionado, calefacción, conexiones de TV y teléfono, y electrodomésticos. También está amueblada, lo que la hace lista para mudarse. Un lavadero, trastero y electricidad proporcionan comodidad adicional para la vida diaria.

La orientación hacia el este de la finca permite que la luz natural inunde la casa, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicada a solo 10 minutos en coche de escuelas, tiendas y otros servicios locales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. El aeropuerto más cercano está a solo 40 km, lo que garantiza fácil acceso para viajar.

Con una calificación energética en proceso, esta excepcional finca presenta una oportunidad única para quienes buscan abrazar un estilo de vida tranquilo en el campo sin renunciar a las comodidades modernas. Ya sea relajándose

 4 dormitorios

 4 baños

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina