

## 7 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

460.000€



Amplia vivienda unifamiliar con orientación sur de 7 amplios dormitorios, 3 baños (más un cuarto baño exterior), con un total de 3 amplios salones (uno arriba y dos abajo) y una gran piscina privada. La casa tiene un tamaño de construcción de aprox. 403m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y se encuentra cerca de las localidades de Catral, Almoradí, Callosa de Segura y Dolores y está a solo 1,8 km de muchos servicios como bares, restaurantes y un supermercado. El alojamiento está impecablemente presentado y se distribuye en dos plantas. Comenzando con el piso principal, la entrada es a través de una terraza cubierta elevada orientada al sur con asientos al aire libre para cenar al aire libre. Entrando en un pasillo que conduce a un salón muy grande y cómodo con una chimenea que también tiene un techo abovedado espectacular, también hay acceso a tres dormitorios muy grandes, todos con armarios empotrados, el principal tiene un hermoso baño en suite. También hay un baño de invitados con ducha y bañera. Completando el piso superior hay una gran cocina y comedor separados con encimeras de granito y electrodomésticos de calidad. Las escaleras conducen a muchas más habitaciones (también accesibles por una puerta de entrada exterior, ideal para un anexo de invitados separado o para alquilar). Hay una habitación que actualmente se utiliza como vestidor, un amplio salón, una gran sala de estar con una barra de entretenimiento, 3 dormitorios más grandes, un lavadero y un tercer baño en suite.

Afuera, la parcela tiene altos muros de seguridad que la hacen muy privada, con una puerta de entrada eléctrica de seguridad para facilitar el acceso y un sistema de circuito cerrado de televisión. En el lateral de la casa, una escalera conduce a un gran solárium amueblado con fantásticas vistas de la zona. El jardín está cubierto en su mayor parte con tejas decorativas, pero tiene una gran área de azulejos que rodea la casa que también incluye la piscina para un bajo mantenimiento. La piscina privada es perfecta para nadadores con un tamaño de 12 metros x 5 metros con un jacuzzi integral en un extremo y también en el extremo opuesto, un bar a medida. También hay una cocina de verano, con mucho espacio para relajarse y excelente para entretener a familiares y amigos. Para todos los entusiastas de mantenerse en forma, esta propiedad también cuenta con un multigimnasio cubierto a medida con todo lo que

🛏 7 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 403m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 7.800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina