

## 4 Cuarto Villa en venta en Gea y Truyols, Murcia

269.000€



Encantadora casa de campo con infinitas posibilidades en Monte del Garruchal. Enclavada en la serena zona del Monte del Garruchal, esta propiedad de campo ofrece la escapada perfecta para aquellos que buscan tranquilidad y espacio. Con 320 m<sup>2</sup> construidos (incluyendo zonas de almacenamiento, un garaje y dependencias) y 153 m<sup>2</sup> de espacio habitable, esta casa se encuentra en una extensa parcela de 2304 m<sup>2</sup> rodeada de olivos y huertos frutales.

**Características de la propiedad-**

- Interior espacioso:** La casa principal cuenta con un gran salón, cuatro dormitorios y un baño. Su generosa distribución ofrece mucho espacio y la posibilidad de ampliarla o rediseñarla.
- Vida al aire libre:** Disfrute de un porche cubierto con barbacoa de obra, perfecto para entretenerse o relajarse mientras se empapa del entorno natural.
- Piscina privada:** La piscina tiene como telón de fondo frondosos árboles frutales, ofreciendo un lugar sereno para relajarse.
- Características adicionales:** La propiedad incluye una cabaña de madera, zonas de almacenamiento y espacio de jardín lleno de olivos maduros.

Un entorno tranquilo. Aunque la casa está lo suficientemente aislada como para garantizar la privacidad (sin vecinos inmediatos), hay algunas casas dispersas en los alrededores. La ubicación es ideal para aquellos que valoran la paz y la tranquilidad sin estar completamente aislados.

**Ubicación privilegiada** Situado en el Monte del Garruchal, la propiedad es:

- A 15 minutos del aeropuerto de Murcia
- A 15 minutos de las playas más cercanas
- Rodeada de impresionantes vistas al campo y aire fresco de montaña.

La casa está lista para una renovación, por lo que es un lienzo en blanco para crear la casa de sus sueños. Con sus amplios espacios y un potencial sin fin, esta propiedad es una oportunidad que no querrá perderse. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o para programar una visita!

 4 dormitorios  
 2.304m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 153m<sup>2</sup> Tamaño de construcción