

4 Cuarto Adosado en venta en Santa Eulalia, Jaén

985.000€



Casa uni-familiar en Santa Eulalia, muy cerca del centro de la ciudad y de todos los servicios, restaurantes, transporte, mercado, etc...

La propiedad, de una sola planta, tiene acceso directamente desde la calle, a la cual se accede a través del jardín y del vestíbulo, directamente al gran salón-comedor y su amplia cocina tradicional situada justo en la estancia al lado. Desde el mismo vestíbulo, se accede al pasillo que lleva a todos los dormitorios, tres de los cuales son dobles y uno individual, al baño de cortesía y el baño principal con bañera.

A pesar de que tenga una pared en común con la propiedad vecina, no se trata de un adosado ya que el jardín rodea toda la casa, con el garaje y el trastero ocupando parte del jardín. La parte de atrás del jardín tiene la vegetación típica de la isla, con sus palmera, cactus y buganvillas, ofrece espacios relajantes y parcialmente soleado.

La propiedad representa también una excelente oportunidad de inversión ya que siendo una casa de ciudad, actualmente clasificada como zona residencial del casco antiguo, admite la posibilidad de edificación hasta 3 niveles (planta baja + 3) y se podría convertir en un edificio con 6 apartamentos o bien simplemente reconstruir una villa unifamiliar de tres plantas.

🛏 4 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 173m² Tamaño de construcción

📏 306m² Tamaño de la parcela