

## 6 Cuarto Casa de Campo en venta en Los Cabos, Asturias

80.000€



### Casa de pueblo en Cabos

Gran casa de pueblo en Cabos en venta. Casa de piedra para reformar en una ubicación espectacular. Rodeada de naturaleza y tranquilidad. Despierta por la mañana escuchando el sonido de los pájaros y el arroyo cercano y respirando aire fresco. Ideal para un proyecto de casa rural. Esta propiedad ha estado vacía durante varios años, de ahí el estado del espacio habitable en la planta baja. La casa necesita ser restaurada por completo para devolverle su antiguo esplendor. Ubicada en las afueras de un pueblo cerca de Pravia, esta propiedad también está a 14 minutos en coche de las hermosas playas de Muros de Nalón y a solo 14 km del aeropuerto de Asturias.

En el primer piso, la casa tiene muchas habitaciones, incluida una cocina, un baño, varios dormitorios y un salón. El nuevo propietario tendría que despejar todo y básicamente diseñar su propio diseño para adaptarse a sus requisitos específicos. La planta baja antiguamente era el establo donde se alojaban los caballos u otro ganado, pero este gran espacio vacío y abierto podría incorporarse a un espacio habitable adicional ideal para el turismo rural con posibilidades de realizar actividades como paseos a caballo, rutas a pie y en bicicleta (entre otras) que se combinan con la rica gastronomía de la zona.


Para restaurar esta propiedad se necesitaría un proyecto de arquitectura y un permiso de obra. En 2020, el propietario recibió un presupuesto para parte de las obras de renovación que incluían un nuevo techo elevado, dos pisos nuevos en el espacio del loft y el primer piso, nuevas puertas y ventanas en todas partes y una escalera interior del primer al segundo piso. El presupuesto para todo este trabajo, incluida la mano de obra y los materiales, fue de 60.000 €.

La propiedad tiene agua y electricidad de red, así como alcantarillado. Hay fibra óptica disponible en la zona si es necesario. La propiedad está orientada al sur disfrutando de muchas horas de sol durante todo el año.

 6 dormitorios

 1 cuarto de baño

 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela