

## 3 Cuarto Adosado en venta en Las Caldas, Asturias

118.000€



### Casa de pueblo cerca de campo de golf

Casa de pueblo en venta en Asturias, cerca de un campo de golf de 18 hoyos y otras grandes atracciones turísticas que incluyen piscina municipal, rutas a caballo y senderismo, piragüismo y baños termales. Esta propiedad se encuentra en el centro de un encantador y pintoresco pueblo cerca de Oviedo con rutas de autobús y tren que llegan regularmente a la ciudad.

### Alojamiento

La propiedad tiene casi 150 años, pero aún se encuentra en excelentes condiciones con gruesos muros de piedra y una base sólida. La casa en realidad son dos propiedades unidas. El lado izquierdo solía ser un bar en la planta baja, pero ahora es una gran sala abierta con acceso a la calle, ideal para una nueva cocina comedor ya que también hay acceso a un pequeño patio cerrado para cenar al aire libre en verano. También en la planta baja, en el lado derecho de la propiedad, hay un salón, la antigua cocina con una puerta que da a la calle y un trastero. La cocina tiene instalada una antigua cocina de leña y carbón (una estufa de leña y carbón) que todavía funciona, así como una pequeña despensa y un armario debajo de las escaleras.

En el primer piso, las escaleras se abren a un amplio salón detrás del cual se encuentra el patio que se ha cubierto y cerrado, pero que se podría abrir para crear un garaje o un patio cubierto una vez más. Al otro lado del salón hay varios dormitorios y un baño. Cada lado de la propiedad tiene acceso al espacio del ático, que está limpio y entablado y tiene ventanas, por lo que es ideal para un espacio de almacenamiento útil.

La propiedad se vende amueblada con todo lo que se ve en las fotos incluido en el precio de venta. La propiedad es habitable tal como está. pero requiere una modernización con una nueva cocina v un baño como buen lugar para

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción