

4 Cuarto Villa en venta en Gran Alacant, Alicante

725.000€



Casa de lujo en Gran Alacant, zona Monte y Mar. Preciosa villa de dos plantas, moderna y con mucha personalidad. La casa tiene 187m², consta de un amplio comedor, cocina con acceso al área de la piscina, galería, 4 habitaciones, 2 baños, uno de ellos con baño privado, vestidor. Aire acondicionado central con frío y calor. Todo está hecho de materiales de la más alta calidad. Por otro lado la parte inferior con también 187m², donde encontramos una zona de ocio con billar, ping-pong, gimnasio, garaje con espacio para tres coches. Realmente es una villa perfecta en una zona muy tranquila cerca de todos los servicios, zona comercial, restaurantes, cerca del aeropuerto internacional y a solo tres minutos de la playa en coche. Características: - Estructura sísmica. - Paredes monocapa + termoarcilla + aislamiento + 9 ladrillos + yeso. - Con azulejos modernos de la marca escandella negra. - Aislamiento de lana de roca, el mejor y más aislante. - Ventanas de PVC Climalit con la mayor cantidad de capas de aislamiento. - Calefacción con radiadores y aire acondicionado central. - Luz LED- Luz LED ajustable en salón y habitación doble. - Silestone gris en cocinas y aseos. Muebles especialmente adaptados- Piso de porcelana imitación madera. - Roca Tres grifos modelo SLIM en cocinas y baños. Sótano con suelos de hormigón con pintura epoxi. - Exterior con césped de 35 mm y hormigón prensado en la rampa para los coches. - Iluminación perimetral exterior en la casa, en todas las paredes y piscina. Cercas terminadas con monocapa, marca perimetral de gres porcelánico y revestimiento de paredes de granito.

 4 dormitorios

 2 baños

 375m² Tamaño de construcción

 600m² Tamaño de la parcela