



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

147.500€



Ubicado en la hermosa localidad de Guardamar del Segura, este apartamento de 66 m<sup>2</sup> ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y vistas espectaculares. Situado en la sexta planta de un complejo residencial cerrado, la propiedad cuenta con dos luminosos dormitorios con armarios empotrados, ambos con vistas abiertas excepcionales al valle y las montañas circundantes.

El amplio salón dispone de una zona de comedor y da acceso a una terraza acristalada con impresionantes vistas al río. La cocina es independiente y está totalmente equipada, ideal para cubrir todas tus necesidades culinarias. El baño, moderno y con bañera, añade funcionalidad a este hogar. Además, el salón y el dormitorio principal cuentan con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. El apartamento incluye Wi-Fi y un sistema de alarma de seguridad ya instalados. Todo el mobiliario y los electrodomésticos están incluidos en el precio, ofreciendo una oportunidad lista para entrar a vivir.

El edificio forma parte de una comunidad bien cuidada que ofrece excelentes instalaciones, como una gran piscina, una pista de pádel, un campo de petanca y un área de juegos para niños. También cuenta con una terraza comunitaria en la azotea, desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas. Los paneles solares instalados en el techo contribuyen a reducir las cuotas comunitarias. Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, accesible mediante el ascensor del edificio.

Esta propiedad se encuentra en una ubicación ideal, a solo 10 minutos andando del centro de Guardamar, a tres minutos del supermercado más cercano y a aproximadamente un kilómetro de la playa. El Aeropuerto de Alicante está a un corto trayecto en coche, ofreciendo una excelente conectividad.

 2 dormitorios  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 66m<sup>2</sup> Tamaño de construcción