

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Alvare (Grado), Asturias

80.000€



### Finca rústica en Asturias

Finca rústica en venta cerca de Grado, que incluye casa, pajar, hórreo y parcela de tierra, parte de la cual es edificable. Esta propiedad, construida alrededor del año 1900, requiere una renovación completa pero no es una ruina. El techo y las paredes de la propiedad están en buenas condiciones, sin embargo, no ha sido habitada durante unos 50 años. Hay una cocina básica pero no hay baño y habría que reconectar el agua y la electricidad. Situada en el borde de un tranquilo pueblo en el municipio de Grado, esta propiedad es perfecta para alguien que ama la vida rural pero cerca de una ciudad concurrida y todas sus instalaciones y servicios,

### Casa y hórreo

La casa tiene paredes de piedra gruesas y un buen techo que fue renovado hace unos años. El alojamiento es todo en una planta y la puerta de entrada se abre directamente a la cocina, que es de buen tamaño y todavía tiene el fregadero de piedra original y una estufa de leña tradicional para calentar toda la casa. Detrás de la cocina hay una habitación que alberga el antiguo horno de pan y donde los propietarios solían ahumar su carne, de ahí las paredes y el techo ennegrecidos. Sin embargo, este espacio sería el lugar ideal para tener un baño. Hay varias otras habitaciones que se usaban como salón y tres dormitorios. Toda la propiedad requiere trabajos de renovación, incluidas las puertas, ventanas, paredes y pisos.

Frente a la casa hay un almacén de grano tradicional, o hórreo. No fue posible ver el interior del hórreo, sin embargo, desde el exterior está claro que el techo necesitaría algunas reparaciones, pero este espacio, una vez restaurado, sería un hermoso dormitorio de invitados o un espacio habitable adicional para que disfruten los propietarios. Hay un almacén de ladrillo debajo del hórreo que también podría usarse de alguna manera para agregar más habitaciones utilizables a la propiedad en general.

 2 dormitorios

 0 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela