

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Omedas, Asturias

28.000€



### Ruina en venta en Asturias

Esta propiedad en ruinas en venta incluye planos de arquitecto para crear una propiedad de dos dormitorios y dos baños en dos plantas. También se incluye en la venta un hórreo, que es un almacén de grano tradicional asturiano y una parcela de tierra.

### Alojamiento

Los planos de la casa tienen en cuenta que la propiedad está construida en una pendiente. Por lo tanto, la superficie de la planta baja es más pequeña que la del primer piso, midiendo aproximadamente 32 m<sup>2</sup>. En la planta baja hay espacio para una habitación individual, un dormitorio adicional o un salón tal vez y un pequeño baño con ducha. En el primer piso, la propiedad se ampliaría al terreno detrás de la ruina actual y mediría alrededor de 77 m<sup>2</sup>. El primer piso incorpora un porche, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y una cocina abierta y un comedor / salón. En total, el espacio habitable de la nueva propiedad reformada sería de aproximadamente 109 m<sup>2</sup>.

### Hórreo y terreno


El tradicional almacén de grano también está incluido en la venta y podría reformarse para crear un espacio habitable utilizable, tal vez un dormitorio de invitados o una sala de descanso. El hórreo tiene unos 30 m<sup>2</sup>. Hay mucho espacio debajo de esta estructura para aparcar un coche, o se podría cerrar para añadir otra habitación debajo del hórreo de madera. El terreno que se muestra en la última foto se extiende desde el hórreo a lo largo del borde de la carretera y más allá de la ruina, luego sube y se encuentra detrás de la ruina incorporando una gran zona de 1.200 m<sup>2</sup> de ladera que es todo terreno utilizable con impresionantes vistas.

La propiedad está a unos 15 minutos en coche de Pravia en una dirección o de Cudillero en la otra. Las populares aldeas de Cudillero están a unos 10 km de distancia y son fácilmente accesibles en un coche normal, no es necesario un

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 109m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela