



3 Cuarto Casa de Campo en venta en La Espina (Salas), Asturias

93.000€



Casa de campo en Asturias

Una propiedad rural realmente estupenda, la casa perfecta para alguien a quien le guste vivir en la naturaleza y quiera restaurar una antigua casa tradicional de piedra. Esta propiedad rústica de un siglo de antigüedad está construida sólidamente en dos plantas, con el alojamiento principal en el primer piso y varios almacenes y establos en la planta baja. La planta baja ofrece una gran oportunidad para duplicar el espacio habitable total de la propiedad. Alternativamente, hay espacio para crear varios apartamentos rurales para el turismo o un negocio de estilo retiro. Actualmente, existen algunos incentivos y subvenciones excelentes disponibles por parte del gobierno local para el turismo rural, que incluyen descuentos de hasta el 35% en los costos de compra y renovación.

El hórreo en el jardín es una buena adición a la propiedad y también se podría convertir en un dormitorio o espacio de descanso. Lamentablemente, el acceso al hórreo desde el primer piso de la casa no está actualmente en un estado transitable, por lo que no hay fotos del interior. El techo de la propiedad está en su mayor parte en buenas condiciones, ya que se realizaron reparaciones en 2008, sin embargo, parte del techo que cubre el área del patio aún necesita ser restaurado. Hay un espacio tipo loft debajo del techo al que se accede desde la cocina y que ofrece un espacio de almacenamiento útil.

La propiedad está ubicada dentro de un pequeño y tranquilo pueblo a las afueras de La Espina. Sin embargo, las otras casas están a cierta distancia, no demasiado cerca, lo que significa que la propiedad está rodeada de campos y vistas increíbles. Hay un gran jardín que corre por delante y por detrás de la casa y ofrece una maravillosa zona de juegos para niños o mascotas, así como mucho espacio para cultivar verduras o incluso para agregar una pequeña piscina. Además, hay una gran parcela de tierra que actualmente se utiliza para la cría de ganado.

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 316m² Tamaño de construcción

➕ 4.874m² Tamaño de la parcela