



## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Rañeces (Grado), Asturias

93.000€



### Casa de campo cerca de Grado

Casa de campo independiente en venta en un pequeño pueblo a las afueras de Grado. Hay varias parcelas de terreno incluidas en la venta que se encuentran más alejadas de la propiedad pero dentro del área general, dos son parcelas urbanas aptas solo para agricultura, ganadería, apicultura, etc., cinco parcelas que son terrenos rústicos y una es un bosque plantado con árboles autóctonos. Esta propiedad también tiene dos parcelas de terreno frente a la casa con una superficie total de 2.400 m<sup>2</sup>, que no están incluidas en la venta. Actualmente están plantadas con varios árboles frutales, sin embargo, este es un terreno edificable y, si está interesado, podría comprarlo por otros 27.000 €. Vea los mapas en la sección de Planos.

### Alojamiento

A la que se accede a través de las escaleras en la parte delantera de la propiedad, esta casa de campo de dos plantas tiene todo el alojamiento en el primer piso e incluye tres dormitorios, un salón, una cocina - comedor y un baño, así como un lavadero, que podría convertirse en un segundo baño. El espacio habitable en el primer piso mide alrededor de 81 m<sup>2</sup>. La casa necesita reformas, pero actualmente es habitable, por lo que se podría vivir en la casa mientras se trabaja en ella.

Se accede desde el primer piso, a través del lavadero, al patio, a la panera y al pequeño jardín orientado al sur detrás de la propiedad. Hay otra escalera interior desde el primer piso hasta uno de los trasteros de la planta baja, por lo que ambos pisos de la propiedad están conectados internamente.

La planta baja de la propiedad es un poco más pequeña, 65 m<sup>2</sup>, y consta de varios trasteros, uno de los cuales todavía tiene instalado un antiguo horno de pan, que se puede ver fuera de la propiedad junto a la panera. Las habitaciones de la planta baja se pueden incorporar al diseño de la casa para crear más espacio habitable si se desea. La casa está

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela