

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.250.000€



Preciosa villa tradicional con impresionantes vistas al mar en venta en Granadella. Esta impresionante villa está situada en una parcela de 1025 m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización Granadella. La villa tiene orientación sur y ofrece vistas panorámicas al azul del mar Mediterráneo. La propiedad se renovó en 2017, con el aislamiento del tejado, la instalación de nuevas ventanas de PVC con triple acristalamiento y la instalación de una nueva fosa séptica. Los baños también se renovaron por completo en 2017. Una puerta automática da acceso a un amplio camino de entrada con espacio para aparcar varios vehículos. En esta planta también hay un garaje y un trastero con una superficie total de 28 m<sup>2</sup>. Una escalera exterior conduce a la planta superior, donde se llega a una hermosa terraza junto a la piscina infinita de color turquesa. La espaciosa naya y la terraza ampliada con zona de barbacoa te permitirán disfrutar en el exterior de las vistas a la piscina y al mar durante toda la temporada de verano. La villa propiamente dicha consta de un salón-comedor con chimenea, una cocina independiente con lavadero y tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. En el jardín hay una encantadora casa de invitados de 67 m<sup>2</sup>. Esta casa de invitados consta de un salón-comedor, una cocina americana, un dormitorio doble, un cuarto de baño y una terraza privada. En el lado norte de la villa hay otra terraza más pequeña, rodeada de un jardín de guijarros y una pista de petanca. La villa está rodeada de un hermoso jardín mediterráneo de bajo mantenimiento, con palmeras, árboles frutales, plantas y flores. Se puede llegar a varias playas idílicas, como la Granadella y Ambolo, en sólo 5 minutos en coche. Incluso se puede llegar a pie al Parque Natural de la Granadella, con varias rutas de senderismo. Imágenes del interior disponibles a petición.

 4 dormitorios  
 1.025m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 257m<sup>2</sup> Tamaño de construcción