

## 3 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

470.000€



Este atractivo chalet está situado en una calle muy tranquila de la codiciada urbanización de La Fustera, a sólo 1 km de la idílica playa de La Fustera. La parcela de nada menos que 2.095 m<sup>2</sup> ofrece muchas posibilidades y espacio. La planta baja cuenta con una generosa naya acristalada, un hall de entrada que actualmente sirve de despacho, un comedor, un acogedor salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios y un cuarto de baño. En la planta semisótano hay una habitación adicional, ideal como tercer dormitorio, con su propio cuarto de baño y una bodega climatizada. La villa está equipada con calefacción central por radiadores, aire acondicionado y un sistema de energía renovable con 10 paneles solares y una batería Huawei de 5 kW. En la planta baja hay una cocina exterior con trastero, una terraza con toldo, un balcón y una cochera. La propiedad ofrece dos entradas independientes, ambas con varias plazas de aparcamiento. Además, el chalet tiene dos garajes, una cochera y varios trasteros. Las varias terrazas que rodean el chalet te permiten disfrutar del sol a cualquier hora del día. En el lado este de la casa hay un bonito jardín con un camino de entrada. El lado derecho de la villa consta de jardines de césped con árboles frutales como albaricoques, higueras, naranjos y limoneros, y un huerto. El jardín también tiene un pozo con un depósito de 15.000 litros que puede utilizarse para el riego. Situada a sólo 10 minutos en coche del centro de Calpe y a 15 minutos tanto de Benissa como de Moraira, esta villa combina tranquilidad con una excelente accesibilidad.

 3 dormitorios

 2 baños

 171m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.095m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)