

## Local Comercial en venta en Calpe, Alicante



1.100.000€



Fabuloso Restaurante en venta en un lugar privilegiado en Primera línea de la playa, en el mismo paseo, con una gran afluencia de turistas y locales durante todo el año. Negocio consolidado: Operando con éxito desde hace más de 35 años con excelente reputación y clientela fija. Esta es una oportunidad única para inversionistas o emprendedores que buscan un negocio rentable y con trayectoria en una de las mejores zonas costeras. ¡No pierdas la ocasión de adquirir este local con más de tres décadas de éxito comprobado!. El restaurante tiene una gran terraza exterior con capacidad para 100 comensales y dentro del restaurante para 50 comensales ofreciendo un ambiente muy acogedor y agradable para los clientes que quieren disfrutar del clima mediterráneo y de una vista inmejorable al mar y peñón. La terraza dispone de techo automático para poder disfrutar todo el año de la terraza tanto en invierno como en verano.

El local, se encuentra en pleno rendimiento, totalmente equipado ( incluye instalaciones, mobiliario, maquinarias y todos los enseres).

Licencias y permisos en vigor y adecuados a la normativa.

 0 dormitorios  
 Piscina

 0 baños

 188m<sup>2</sup> Tamaño de construcción