

### 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

695.000€



Impecable villa independiente en el centro de Quesada: lujo moderno y comodidad. Descubra esta excepcional villa independiente en el corazón de Central Quesada, que combina a la perfección el diseño contemporáneo con la funcionalidad práctica. Ubicada en una parcela de tamaño generoso de aproximadamente 1200 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una amplia superficie construida de aproximadamente 190 m<sup>2</sup>, que ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente. Principales aspectos destacados de la villa:

**Dormitorios y baños :** La casa principal cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso y dos baños modernos, diseñados tanto para la comodidad como para el estilo. **Espacios habitables :** el diseño de planta abierta de la villa incluye un amplio salón, una elegante cocina moderna y un comedor, todos ellos con un toque de elegancia y funcionalidad. Un lavadero grande e independiente aporta comodidad a la vida cotidiana. **Naya acristalada :** una naya acristalada bellamente diseñada sirve como comedor y sala de estar adicional, y ofrece vistas panorámicas al jardín y a la piscina: el lugar perfecto para relajarse durante todo el año. **Características modernas :** La casa está equipada con calefacción central, aire acondicionado y ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, lo que garantiza un ambiente cómodo y energéticamente eficiente durante todas las estaciones.

**Oasis al aire libre:** el jardín, cuidadosamente diseñado, ofrece un refugio tranquilo, con una gran piscina en forma de riñón rodeada de varias zonas para sentarse. Otras comodidades al aire libre incluyen:

**Cocina al aire libre y área de barbacoa :** perfecta para recibir invitados y cenar al aire libre. **Instalaciones de la piscina :** Una cómoda ducha al aire libre complementa el área de la piscina. **Anexo separado :** un edificio más pequeño alberga un espacio de oficina exclusivo, una ducha adicional, un inodoro y un vestuario, lo que agrega versatilidad a la propiedad.

**Sostenibilidad y practicidad:** Esta villa está equipada con 21 paneles solares, un calentador de inmersión de 300 litros y una caldera de gas, lo que garantiza la eficiencia energética y el ahorro de costos. Las características adicionales incluyen una gran cochera, un sistema de alarma avanzado y cámaras de CCTV para una mayor seguridad. **Ubicación y**

🏠 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 201m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.049m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina