

## 2 Cuarto Adosado en venta en Salas , Asturias

23.000€





### Casa de pueblo cerca de Salas

La casa de pueblo cerca de Salas está situada en la ladera de una pequeña aldea, cerca de Salas. La casa está en estado ruinoso, pero con un poco de imaginación y trabajo duro, puede convertirse en una hermosa casa de campo. La casa principal mide alrededor de 70 metros cuadrados, pero hay un par de parcelas delante y detrás de la casa en las que se puede construir para aumentar significativamente el tamaño total de la propiedad. Además, hay un pequeño cobertizo en el terreno con un horno de barro en el interior y al lado un pequeño jardín.

La propiedad tiene una galería tradicional en el frente, con ventanas con marcos de madera, que se han reemplazado por ventanas de madera similares, durante cualquier restauración, estas están protegidas como una característica histórica. La cocina tiene un techo de madera con un patio de luz en el centro para dejar entrar más luz solar. La propiedad tiene agua y electricidad de la red, pero necesitaría una instalación completamente nueva de ambas, así como drenaje y tanque séptico, etc. Debajo de la casa principal hay un par de establos antiguos que nuevamente podrían incorporarse a la casa para crear más espacio habitable.

Esta es una propiedad realmente económica para alguien que quiera renovar su casa por su cuenta y con un presupuesto limitado. También vale la pena saber que el impuesto sobre la compra de propiedades se reduce en esta zona a solo el 4%, lo que es un gran incentivo para comprar aquí en una zona donde se ha estado despoblando durante varios años. También puede haber subvenciones disponibles para ayudar con los costos de restauración.

A solo 2 km de la ciudad, que cuenta con todas las comodidades que uno necesita a diario, supermercados, tiendas de abarrotes, restaurantes, peluquerías, panaderías, gasolinera, escuelas, etc. y un mercado de productos locales todos los martes.

 2 dormitorios  
 1.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción