

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Villarin, Asturias

53.000€



### Ruina histórica para restaurar

Se trata de un edificio bastante singular e interesante. Construido en 1861, está inscrito en el Inventario de Patrimonio Histórico y Cultural por su valor arquitectónico.


Sería una verdadera lástima que este magnífico edificio se derrumbara y quedara olvidado. Nos encantaría encontrar un comprador para esta magnífica casa y verla restaurada a su estado original. Necesita una reforma completa, pero las posibilidades son infinitas, tanto como posible establecimiento de turismo rural, como una amplia y cómoda vivienda familiar. Para aquellos que trabajan online desde casa y no necesitan desplazarse diariamente a la ciudad y que valoran la tranquilidad y calidad de vida que puede proporcionar vivir en el campo, esta gran propiedad es ideal. Sobre todo desde la instalación de fibra óptica.

La distribución de la propiedad consta de planta semisótano, planta baja y planta alta bajo cubierta. Tiene una superficie construida de 329,24 m<sup>2</sup>. Distribuidos en semisótano: 105,94 m<sup>2</sup>. Planta baja: 156,97 m<sup>2</sup>. Planta primera bajo cubierta o buhardilla 66,33 m<sup>2</sup>. La estructura de la casa está formada por muros de carga perimetrales e interiores, realizados en piedra, con suelos de madera y cubierta de teja cerámica curva. Algunos de los aleros son de tipo voladizo, lo que indica su época constructiva.


La fachada principal presenta una gran galería, característica tradicional de las grandes casas de prestigio, la galería está orientada al sur, con vistas a la finca en la que se encuentra enclavada. Estas galerías son un elemento protegido en Asturias y sería necesaria su restauración.

El acceso principal a la casa se realiza a través de un gran porche cubierto en la esquina noreste, con una esbelta

 5 dormitorios

 0 baños

 329m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.272m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela