

Terrenos en venta en , Asturias

120.000€



Información general

Aquí tenemos una hectárea de terreno agrícola de primera calidad en venta en una buena ubicación. Esta propiedad tiene fácil acceso a la carretera principal. Actualmente, el terreno está plantado con maíz y habría potencial para obtener algún ingreso de esta propiedad. Se trata de un terreno agrícola de grado 1 y está clasificado como no urbanizable. Sin embargo, se permiten edificios que se relacionen directamente con el uso del terreno. Los usos permitidos para el terreno incluyen; silvicultura, agricultura y ganadería, así como las construcciones necesarias para su ejecución. También se permite utilizar el terreno para protección, conservación y mejora. El uso del terreno en este caso es agrícola y no se permitirá la transformación de este terreno en terreno forestal. Debe seguir siendo terreno agrícola.

Uso del terreno

Dado que el terreno se utiliza actualmente como agrícola, está autorizado para una vivienda unifamiliar siempre que se demuestre que la casa está vinculada al terreno en una industria agrícola o ganadera continua. Siempre que el propietario utilice el terreno con fines agrícolas, se permite un edificio para albergar al propietario y su familia. El tamaño del edificio se rige por el uso específico del terreno. Para actividades agrícolas, la edificación no debe superar los 150 m². Para uso ganadero, la edificación vinculada al terreno no puede superar los 600 m². Se deben solicitar todas las licencias de construcción. Las solicitudes deben cumplir con las condiciones establecidas por el ayuntamiento local. No se garantiza la obtención de un permiso de construcción, por lo que se debe estudiar este tema.

Servicios

La electricidad y el agua son accesibles a la base del límite del terreno y además conectarse a una propiedad vecina.

 0 dormitorios

 0 baños

 10.000m² Tamaño de la parcela