

## 2 Cuarto Villa en venta en Mojácar, Almería

265.000€



Calle Cordoba: Nos complace ofrecer a la venta una propiedad muy bonita en esquina, toda en un nivel con un jardín maduro, una terraza en la azotea y hermosas vistas al mar. La propiedad consta de vestíbulo de entrada, sala de estar / comedor con puertas que dan a una terraza elevada y al jardín, cocina totalmente equipada, dos habitaciones dobles y un baño grande. La propiedad está orientada al este y tiene hermosas vistas al mar desde el jardín y la terraza de la azotea. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado. Además, hay otra habitación con ventana que actualmente se usa para almacenamiento. Sin embargo, esto podría convertirse fácilmente en un espacio más utilizable, un estudio, por ejemplo. La sala de estar tiene chimenea y aire acondicionado. A solo 7 minutos a pie de la playa, esta propiedad está bien ubicada, bien presentada y se recomienda una visita temprana.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer para el turista y el residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocida en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque es solo una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona permanecerá lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocida como el 'Rincón del Encanto'. Situada en la costa sureste de Andalucía y rodeada de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y aldeas de los alrededores tienen sus propios mercados callejeros donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la España REAL!

Situado a tan solo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y a entre 1,5 y 2,5 horas en coche de los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar tiene un excelente acceso por autopista y en los próximos años contará

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción