

## 1 Cuarto Villa en venta en Jubrique, Málaga

750.000€



Terreno con una superficie total de 11 Ha, agua propia (3 manantiales), 3 depósitos y 2 albercas (una de ellas se puede utilizar de piscina), con motores para trasvase de aguas y riego, luz con transformador propio, sistema de riego instalado en las 2 amplias huertas, jardín y frutales. Con preciosas vistas y lindando con el río Genal, que justo en la finca dispone de una zona para baño.

Arboles: almendros (1.000), castaños (500), alcornoques, madroños, quejigos, pinos, olivos, algarrobos.

Frutales: naranjos, mandarinos, melocotoneros, cerezos, aguacates, caquis, ciruelos, limoneros, membrillos, higueras, albaricoques, nísperos, perales, granados, manzanos, paraguayos.

Casa principal: LEGAL, superficie aprox. 200 m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup> interiores + 40 m<sup>2</sup> porche + 40 m<sup>2</sup> terrazas. Distribuidos en salón – comedor - UN DORMITORIO, cocina, baño, dormitorio y porche. Tiene agua, electricidad, calefacción, calentador de agua, alarma, chimenea y techos revestidos en madera. Carpinterías de iroko con contraventanas y barra de seguridad, cocina en madera de castaño con electrodomésticos, grifería grohe, suelos de barro y baño y cocina alicatados con cerámica hecha a mano. El estado de conservación es muy bueno

Casa de aperos: superficie aprox. 55 m<sup>2</sup>, con zona de maquinas y almacén. Tiene electricidad y agua.

Casa de invitados (en construcción): superficie aprox. 60 m<sup>2</sup>, distribuidos en salón – comedor, cocina, baño y dormitorio. Tiene canalización para electricidad, saneamiento y agua.

Además, hay una leñera, un calero (para hacer cal viva) y una pequeña alberca muy antiguos.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 110.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela