

7 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

5.400.000€



Casa sobre plano en calle Formentera, junto al campo de golf de Almenara, en Sotogrande. Esta casa será una casa sostenible con calificación energética A.

La parcela tiene una superficie de 3.003 m² orientada al Sur-Este (mirando al Mar Mediterraneo), y en una calle sin salida, lo que le da más privacidad.

La casa en proyecto tiene un total construido de 921m² de vivienda, 132m² de porches y 92m² de una gran piscina.

Esta casa tendrá una gran luminosidad derivada de la luz natural durante todo el día. Unos grandes ventanales abrirán e integrarán los espacios interiores al exterior, con suelos que se extenderán a las terrazas donde se puede disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

En la planta baja se ha proyectado un gran salón, separado del comedor por una columna-chimenea para los días algo más fríos. La cocina será muy funcional y estará abierta a la terraza y a la piscina a través de un porche donde se puede instalar una gran mesa comedor para aprovechar el buen clima de gran parte del año.

En la planta baja se han diseñado dos habitaciones y en la planta superior otras tres, cada una con su baño completo y vestidor. La habitación principal tendrá una gran terraza mirando al mar y al campo de golf.

En la planta -1 habrá un apartamento para el servicio. El garaje tendrá capacidad para 3 coches y junto a él hay una habitación con baño para el chofer.

La casa contará también con sauna, gimnasio y varias salas multiusos.

Los materiales que se quieren utilizar son de excelente calidad así como los niveles de acabado. La casa contará con un sistema de seguridad con detectores volumétricos y de videovigilancia, control domótico y preinstalación de

 7 dormitorios

 9 baños

 921m² Tamaño de construcción

 3.000m² Tamaño de la parcela

 Piscina