

## 3 Cuarto Villa en venta en Rojales, Alicante

369.000€



¡Tu oasis de tranquilidad y estilo – se venderá rápido!

Esta casa es un santuario de calma y elegancia, ¡y no estará en el mercado por mucho tiempo!

Al entrar por un espacioso y práctico vestíbulo, te recibe una amplia sala de estar adornada con una chimenea de gas y grandes ventanas panorámicas orientadas al oeste, perfectas para disfrutar de las puestas de sol. Es un lugar ideal para reuniones durante todo el año. La exquisita cocina Schmidt es elegante y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, una mesa de comedor con sillas y acceso directo a la terraza, creando un espacio continuo y luminoso. Completamente equipada con excelentes electrodomésticos, esta cocina es el sueño de cualquier cocinero amateur o profesional.

Imagina disfrutar de tu desayuno con vistas a la piscina y al jardín desde la terraza abierta, o pasar tus días junto a la piscina absorbiendo el cálido sol mediterráneo. El exterior de esta propiedad es impresionante, con una parcela de casi 900 m<sup>2</sup> que ofrece un amplio espacio para actividades al aire libre y relajación. La encantadora piscina privada, construida en 2011 y actualizada con nuevas luces LED en 2023, es perfecta para refrescarse en los días calurosos, mientras que la terraza cubierta proporciona un escenario ideal para reuniones sociales.

Esta casa cuenta con numerosos extras para mejorar la comodidad, incluyendo aire acondicionado, mármol Travertino, vidrio de seguridad, una chimenea de gas, aislamiento Glava, calefacción por suelo radiante en el baño principal, y suelo de mármol antideslizante y anti-calor alrededor de la piscina. También se han instalado baldosas antideslizantes en las terrazas y escaleras.

Además, la ubicación ideal de la propiedad asegura luz natural y sol durante todo el día, creando una atmósfera cálida y luminosa en cada rincón.

Completamente renovada en 2009, con la fachada de la casa recién pintada en 2023. Se han guardado azulejos adicionales de la renovación de 2009. El sistema de fontanería es completamente nuevo, incluyendo sistemas de agua y drenaje hasta la conexión municipal en la calle (anteriormente un tanque séptico). Las tuberías de agua caliente

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 141m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 884m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina