

## 11 Cuarto Villa en venta en Arriate, Málaga

695.000€



Ubicada en las tranquilas afueras de Arriate, esta propiedad se encuentra en una zona apacible, rodeada de naturaleza y a tan solo 10 minutos de la histórica ciudad de Ronda. Con licencia turística en vigor, esta residencia es perfecta tanto para uso familiar como para generar ingresos mediante el alquiler turístico o la organización de eventos.


### Características de la Propiedad:

- Planta Baja: La planta principal ofrece un espacioso salón con chimenea que invita a momentos de relajación. La cocina comedor es amplia y luminosa, ideal para disfrutar de comidas en familia. Además, desde aquí se accede a un encantador porche que conecta directamente con el jardín, proporcionando vistas al entorno natural.
- Planta Alta: Esta planta cuenta con una fabulosa terraza panorámica, donde podrás disfrutar de impresionantes vistas y atardeceres que transforman el paisaje. Este espacio exterior en altura es perfecto para relajarse, hacer yoga o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la zona.
- Planta Sótano: Dedicado al entretenimiento, el sótano incluye una barra estilo bar o bodega, junto con amplios aseos con duchas. Es un espacio ideal para reuniones privadas o celebraciones familiares, proporcionando una opción de ocio sin salir de casa.

### Zona Exterior:

El jardín empedrado está diseñado para eventos y celebraciones, con una elegante pérgola de alta calidad y una barra de bar al aire libre. La piscina vallada con solárium y segundo porche garantiza seguridad y privacidad, ideal para

 11 dormitorios

 4 baños

 554m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.635m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina