

## 3 Cuarto Villa en venta en Mijas, Málaga

1.150.000€



Fantástica villa totalmente independiente en parcela llana, con amplia piscina, situada en la calle principal de la prestigiosa Urbanización El Coto, en Mijas Costa.

La vivienda se encuentra en un entorno ideal, rodeado de naturaleza. La Urbanización dispone de todos los servicios necesarios para su comodidad, tales como guardería, colegio, restaurantes, supermercado, cafetería, farmacias, parada de taxi y autobús.

El acceso a la autovía dirección a Marbella y Málaga está a cinco minutos de la vivienda, y en menos de 30 minutos se llega al aeropuerto de Málaga.

Podrá llegar a las fantásticas playas de Fuengirola que están a unos 3 km de distancia, en 5 minutos en coche.

La casa tiene orientación sur y cuenta con 262 metros cuadrados construidos en una parcela de 845 metros cuadrados. Todas las estancias incluidos los baños, son exteriores, lo que garantiza mucha luminosidad y ventilación. Cuenta además con una casita de invitados independiente, a la entrada de la finca.

La casa principal tiene dos porches cubiertos de madera artesanal, para poder disfrutar al aire libre, con sol de mañana hasta el atardecer.

La vivienda se distribuye en gran salón-comedor con chimenea, 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas que dan al jardín y a la piscina, con vistas despejadas y total privacidad.

El dormitorio principal tiene baño en-suite, y salida independiente al jardín. También dispone de una amplia terraza cubierta por porche de madera para disfrutar de los días de verano, y chill-out con plantas decorativas y aromáticas, así como una bonita iluminación ambiental.

El jardín está sumamente cuidado, con variedad de árboles frutales maduros así como, parras, buganvillas, rosales, cocoteros, y flores diversas. Dispone también de barbacoa de obra y leñera.

El colofón del jardín es la amplia piscina de 8 x 4 metros cuadrados, reformada hace solo dos años, equipada con

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 262m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 845m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina