

## 34 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.400.000€



Edificio en venta en el casco antiguo de Marbella – ¡Una oportunidad de inversión única!

### Ubicación privilegiada:

Situado en el corazón del casco antiguo de Marbella, este edificio combina el encanto de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad con la comodidad de estar a pocos pasos del mar y rodeado de todo tipo de servicios. Marbella es reconocida internacionalmente como uno de los destinos turísticos más exclusivos, atrayendo visitantes de alto nivel durante todo el año.

### Un negocio consolidado:

Este inmueble ha sido explotado exitosamente durante años como hostel, con una excelente reputación reflejada en su calificación de 8,7 en Booking. Además, cuenta con múltiples opciones de rentabilidad, lo que lo convierte en una inversión ideal para quienes buscan operar en el sector turístico en una de las ciudades más demandadas de España.

Ubicado en el centro histórico de Marbella, el Hostel ofrece una experiencia única a tan solo 300 metros de la playa, rodeado de bares y restaurantes que reflejan el estilo de vida vibrante y acogedor de la ciudad.

### Comodidades del Hostel:

Recepción 24 horas para tu comodidad y asistencia en cualquier momento.

Habitaciones acogedoras con aire acondicionado, decoración sencilla, TV y baño privado.

 34 dormitorios

 28 baños

 918m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Lavanda Real Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)