

## 4 Cuarto Villa en venta en El Rosario, Málaga

3.500.000€



Esta preciosa Villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la bahía de Marbella, con las montañas de fondo.

La villa está situada en el exclusivo barrio de El Rosario, Marbella Este, una codiciada zona residencial conocida por su ambiente tranquilo y sus excelentes comodidades.

La villa se sometió a reformas completas en 2024 por el estimado arquitecto Adolfo Kind y desarrollada por Nalipermie y ofrece una experiencia de vida inigualable con, entre otros, elementos de diseño escandinavo.

La orientación suroeste de la propiedad garantiza que esté bañada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

### El interior y las especificaciones

Consta de 4 dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite. Un aseo de invitados adicional se suma a la comodidad.

Los acabados interiores son de la más alta calidad, incluido el suelo de piedra natural de 120 cm x 120 cm que realza la sensación de lujo de la casa. El diseño de planta abierta conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Los compradores con conciencia ecológica apreciarán características como los paneles solares, que proporcionan el 60% de las necesidades energéticas de la propiedad. Calificación A en kWh + Co2.

El estacionamiento para dos autos y las áreas de almacenamiento adicionales garantizan que la practicidad se integre perfectamente en el diseño de la villa.

La villa viene completamente amueblada con una decoración de inspiración escandinava

 4 dormitorios

 4 baños

 297m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.393m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina