

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

399.000€



Diese Wohnanlage besteht aus 6 freistehenden Villen, die entworfen wurden, um mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen. Jede Villa verfügt über ein unabhängiges Grundstück, einen Parkplatz, einen Swimmingpool (optional) und ein offenes Solarium von 35 m<sup>2</sup>. Die Immobilien wurden unter Verwendung hochwertiger Materialien und unter Verwendung moderner Bautechnologien sowohl bei der Dekoration als auch bei der Installation aller Systeme zu Hause entworfen. Alle Eigenschaften verfügen über vorinstallierte Klimaanlage, Heizung und Luftwärme, CCTV und Hausautomation. Die Grundstücksfläche beträgt je nach Hausnummer zwischen 180,42 und 211,92 m<sup>2</sup>. Jede Villa hat eine Innenfläche von 81,18 m<sup>2</sup> bis 131,35 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Schlafzimmer (fünf Schlafzimmer optional), drei Badezimmer (vier Badezimmer optional), ein Wohnzimmer mit offener Küche. Die Gesamtfläche der Terrassen und Außenbalkone umfasste ein großes Solarium mit spektakulärer Aussicht hat je nach Haustyp 74,82 m<sup>2</sup> bis 93,47 m<sup>2</sup>. Alle Villen haben eine Gesamtfläche von 154,73 m<sup>2</sup> bis 206,17 m<sup>2</sup>. Optional besteht die Möglichkeit, einen Keller von ca. 50,27 m<sup>2</sup> mit Fenstern, Beleuchtung und natürlicher Belüftung zu errichten.\* Klimaanlage\* Swimmingpool\* Garten\* Terrasse\* Balkon\* Einbauküche\* Untertyp der Immobilie Einfamilienhaus\* Baujahr 2021 \* Zimmer 4\* Schlafzimmer 3\* Badezimmer 3\* Wohnfläche 871,88 sqft\* Gesamtfläche 1.665,5 sqft\* Grundstücksfläche 1.937,5 sqft\* Terrasse 985,87 sqft\* Parkplatz 1\* Zustand Top\* Lage Gut\* Bodenbeschaffenheit\* FliesenDie Wohnanlage ist in wenigen Minuten erreichbar von den Stränden von Campoamor und La Zenia entfernt, in einem konsolidierten Gebiet. Villamartin, das ist der Name, der unser Angebot ausmacht, ein privilegierter Ort, an dem internationale Familien wohnen: englische und schottische, norwegische und niederländische, belgische und spanische Familien und mehr Gebiet mit entwickelter Infrastruktur, umgeben von 4 Golfplätzen, die auf europäischer Ebene bekannt sind. Darüber hinaus gibt es zwei Einkaufszentren nur zwei Kilometer entfernt - 'La Zenia Boulevard' und 'La Fuente' mit vielen Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Bars Erwähnenswert ist die Nähe von 'El Limonar', einer englisch-spanischen internationalen Schule, die von der NABSS (National Association of British Schools in Spain) akkreditiert ist, wo die Kinder von 3 bis 18 Jahren unterschiedlicher Nationalität lernen. Verfügbarkeit nach Vereinbarung Engel

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

Immobilien vermarktet von Engel & Voelkers Torrevieja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)